



# COMUNE DI VAILATE

Provincia di Cremona

ORIGINALE

<b>Deliberazione n. 68</b>
<b>Adunanza del 02.08.2021</b>
<b>Codice Ente: 10815 4 Vailate</b>

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: ADOZIONE PRIMA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO 'AT1', CONFORME ALLE PREVISIONI DEL P.G.T. PRESENTATO DALLA DITTA IMMOBILIARE VAILATE 2000 SRL**

L'anno duemilaventuno addì due del mese di agosto alle ore 17.50 nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1.PALLADINI PAOLO	SINDACO	Presente
2.COFFERATI PIERANGELO GIACOMO	VICE SINDACO	Assente
3.LEONI CECILIA FRANCESCA	ASSESSORE ESTERNO	Presente
4.NICOLA MARCELLA MARGHERITA	ASSESSORE	Assente
5.SESSINI ROBERTO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 3

Assenti n. 2

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Massimo Liverani Minzoni che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Paolo Palladini nella qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**Oggetto:** ADOZIONE PRIMA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO 'AT1', CONFORME ALLE PREVISIONI DEL P.G.T. PRESENTATO DALLA DITTA IMMOBILIARE VAILATE 2000 SRL

## LA GIUNTA COMUNALE

### VISTI:

- ✓ il Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 21.04.2009, divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL Serie avvisi e concorsi n. 41 del 14.10.2009;
- ✓ la Variante Generale al P.G.T., approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 02.08.2013, divenuta efficace con la pubblicazione sul BURL Serie avvisi e concorsi n. 47 del 20.11.2013;
- ✓ la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 19/03/2016 con la quale si approvava il piano attuativo denominato "AT1";
- ✓ la Convenzione Urbanistica stipulata in data 12/03/2018, notaio in Martinengo (BG) Dott. Adriano Baratteri, n. di Rep. 62.171 raccolta n. 20.813, registrata a Bergamo il 14/03/2018 n. 9.811 serie 1T, trascritta a Bergamo il 14/03/2018 n. reg. generale 11.817 n. reg. particolare 8.197;

**PREMESSO** che in data 07/07/2021 prot. n. 5940, la Società IMMOBILIARE VAILATE 2000 S.R.L.", con sede in Treviglio (BG), Via Beltrame Buttinoni n. 11, legalmente rappresentata dal Sig. BERTOLLO CLAUDIO, codice fiscale n. BRT CLD 62T17 L400G, domiciliato, per la carica, presso la sede della società di cui infra, ha inoltrato istanza per l'approvazione della Prima Variante al Piano Attuativo AT1, conforme al PGT, costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 01 Planimetria approvata;
- Tav. 02 Variante – planimetria generale e estratti;
- Tav. 03 Variante – standard pubblici e aree di uso pubblico;
- Tav. 04 Variante – sezioni "tipo";
- Tav. 05 Variante – planimetria generale comparativo;
- Tav. 06 Planivolumetrico di progetto;
- All. A Relazione tecnica;
- All. B Schema di convenzione;
- All. C Norme Tecniche di Attuazione;
- All. D Computo metrico estimativo.

**VERIFICATO** che sull'area in parola non gravano vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico – architettonica, idrogeologica, sismica o altri vincoli previsti da leggi speciali e dal Piano di Governo del Territorio che ostano alla realizzazione della succitata variante al piano attuativo At1;

**ATTESO** che la proposta a seguito dell'istruttoria svolta dall'Ufficio Tecnico è risultata meritevole di approvazione;

**CONSIDERATO** che il progetto di piano attuativo in oggetto è coerente con le indicazioni e gli obiettivi contenuti negli atti di programmazione urbanistica generale, cui si fa rinvio;

**VISTA** la legge 17 agosto 1942, n. 1150;

**VISTI** gli artt. 12, 14 e 46 della legge regionale n. 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 48, comma 2 del TUEL;

**VISTO** il parere espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art. n. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm. ed ii.;

**VISTA** la competenza dell'organo deliberante in relazione a quanto stabilito dal comma 1, dell'art. 14 della L.R. N. 12/2005

All'unanimità dei voti favorevoli, espressi nei modi di legge,

### **DELIBERA**

1. **DI CONSIDERARE** le premesse parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la Prima variante al Piano Attuativo AT1, conforme al Piano di Governo del Territorio denominato "AT1" presentato in data 07/07/2021 prot. n. 5940 dalla ditta "IMMOBILIARE VAILATE 2000 S.R.L.", con sede in Treviglio (BG), Via Beltrame Buttinoni n. 11, iscritta al registro delle imprese di Bergamo al n. 02402670166, che si compone dei seguenti elaborati:
  - Tav. 01 Planimetria approvata;
  - Tav. 02 Variante – planimetria generale e estratti;
  - Tav. 03 Variante – standard pubblici e aree di uso pubblico;
  - Tav. 04 Variante – sezioni "tipo";
  - Tav. 05 Variante – planimetria generale comparativo;
  - Tav. 06 Planivolumetrico di progetto;
  - All. A Relazione tecnica;
  - All. B Schema di convenzione;
  - All. C Norme Tecniche di Attuazione;
  - All. D Computo metrico estimativo.
3. **DI DARE ATTO CHE:**
  - la presente deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio;
  - durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni;
  - entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle eventuali osservazioni presentate.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL SINDACO**  
Paolo Palladini

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Massimo Liverani Minzoni

---

---

---

---

---

---