



COMUNE DI VAILATE

Provincia di Cremona

ORIGINALE

| |
|-------------------------------------|
| Deliberazione n. 59 |
| Adunanza del 28.06.2021 |
| Codice Ente: 10815 4 Vailate |

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO 'AT3 - STRALCIO B-C' CONFORME ALLE PREVISIONI DEL P.G.T. PRESENTATO DALLA MA-EDIL DI CERVI ELENA E C. S.A.S., AI SENSI DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I.

L'anno duemilaventuno addì ventotto del mese di giugno alle ore 17.40 nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

| | | |
|-----------------------------------|-------------------|----------|
| 1.PALLADINI PAOLO | SINDACO | Presente |
| 2.COFFERATI PIERANGELO GIACOMO | VICE SINDACO | Assente |
| 3.LEONI CECILIA FRANCESCA | ASSESSORE ESTERNO | Presente |
| 4.NICOLA MARCELLA MARGHERITA | ASSESSORE | Assente |
| 5.SESSINI ROBERTO | ASSESSORE | Presente |

Presenti n. 3

Assenti n. 2

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Massimo Liverani Minzoni che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Paolo Palladini nella qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Proposta n. 371 del 24.06.2021

Oggetto: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO 'AT3 - STRALCIO B-C' CONFORME ALLE PREVISIONI DEL P.G.T. PRESENTATO DALLA MA-EDIL DI CERVI ELENA E C. S.A.S., AI SENSI DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- ✓ il Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 21.04.2009, divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL Serie avvisi e concorsi n. 41 del 14.10.2009;
- ✓ la Variante Generale al P.G.T., approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 02.08.2013, divenuta efficace con la pubblicazione sul BURL Serie avvisi e concorsi n. 47 del 20.11.2013;
- ✓ la deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 22.05.2018 con la quale si approvava il progetto di fattibilità d'insieme per l'attuazione dell'ambito di trasformazione residenziale denominato AT3, soggetto a piano attuativo convenzionato, ai sensi dell'art. 21, comma 1 delle N.T.A. del Documento di Piano del P.G.T. vigente;
- ✓ la deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 06.10.2018 con la quale si approvava il piano attuativo denominato "AT3 – Stralcio A"
- ✓ la convenzione urbanistica repertorio n. 19.300 del 06.11.2018 notaio Finardi Stefano di Treviglio (BG) con la quale si convenzionava il piano attuativo di cui al precedente punto;

PREMESSO che in data 18.07.2020 prot. n. 5298, successivamente integrata in data 14.04.2021 prot. n. 3131, in data 30.04.2021 prot. n. 3681 e in data 15.05.2021 prot. n. 4201 la Società MA-EDIL DI CERVI ELENA E C. S.A.S. legalmente rappresentata dalla Sig.ra Cervi Elena, domiciliata per la carica presso la sede della Società sita in Vailate (CR) via Martiri della Libertà n. 7 ha inoltrato istanza per l'approvazione di Piano Attuativo conforme al PGT relativo all'area di proprietà individuata dalle particelle n. 805, 797, 795 e parte del sedime della roggia Mongiardino, denominato "AT3 – Stralcio B – C", costituito dai seguenti elaborati:

- ✓ Tavola 1 – Inquadramento generale;
- ✓ Tavola 2 – Rilievo celerimetrico;
- ✓ Tavola 3 - Planivolumetrico;
- ✓ Tavola 4 – Tracciati impianti;
- ✓ Tavola 5 – Cessioni e verifica standards;
- ✓ Descrizione/previsione tipologia opere di urbanizzazione;
- ✓ Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria stralcio B;
- ✓ Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria stralcio C;
- ✓ Progetto di invarianza idrologica ed idraulica;
- ✓ Valutazione previsionale di clima acustico;
- ✓ Norme tecniche di attuazione;
- ✓ Relazione geologico tecnica;
- ✓ Esame dell'impatto paesistico del progetto;
- ✓ Relazione tecnico descrittiva
- ✓ Schema di convenzione;

VERIFICATO che sull'area in parola non gravano vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico – architettonica, idrogeologica, sismica o altri vincoli previsti da leggi speciali e dal Piano di Governo del Territorio che ostano alla realizzazione del piano attuativo;

ATTESO che la proposta a seguito dell'istruttoria svolta dai competenti Uffici Comunali è risultata meritevole di approvazione;

CONSIDERATO che il progetto di piano attuativo in oggetto è coerente con le indicazioni e gli obiettivi contenuti negli atti di programmazione urbanistica generale, cui si fa rinvio;

VISTA la legge 17 agosto 1942, n. 1150;

VISTI gli artt. 12, 14 e 46 della legge regionale n. 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i.;

VISTO l'art. 48, comma 2 del TUEL;

VISTO il parere espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art. n. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm. ed ii.;

VISTA la competenza dell'organo deliberante sul disposto dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm. ed ii.

All'unanimità dei voti favorevoli, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. **DI CONSIDERARE** le premesse parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. **DI ADOTTARE** il Piano Attuativo conforme al Piano di Governo del Territorio denominato "AT3 – Stralcio B – C" presentato dalla Soc. MA-EDIL DI CERVI ELENA E C. S.A.S. con sede in Vailate (CR) via Martiri della Libertà n. 7, redatto dall'architetto Bonalumi Giacomo iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo al n. 2065, che si compone dei seguenti elaborati:
 - ✓ Tavola 1 – Inquadramento generale;
 - ✓ Tavola 2 – Rilievo celerimetrico;
 - ✓ Tavola 3 - Planivolumetrico;
 - ✓ Tavola 4 – Tracciati impianti;
 - ✓ Tavola 5 – Cessioni e verifica standards
 - ✓ Descrizione/previsione tipologia opere di urbanizzazione
 - ✓ Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria stralcio B;
 - ✓ Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria stralcio C;
 - ✓ Progetto di invarianza idrologica ed idraulica;
 - ✓ Valutazione previsionale di clima acustico;
 - ✓ Norme tecniche di attuazione;
 - ✓ Relazione geologico tecnica;
 - ✓ Esame dell'impatto paesistico del progetto;
 - ✓ Relazione tecnico descrittiva;
 - ✓ Schema di convenzione.
3. **DI DISPORRE** che la presente deliberazione venga depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati e che gli atti vengano altresì pubblicati sul sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione sul sito informatico è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio on-line. Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni;
4. **DI DARE ATTO** che entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il competente organo comunale approva definitivamente il piano attuativo decidendo allo stesso tempo sulle osservazioni presentate
5. **DI DICHIARARE**, con apposita e separata votazione, all'unanimità di voti favorevoli, il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO

Paolo Palladini

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Massimo Liverani Minzoni
