



COMUNE DI VAILATE

PROVINCIA DI CREMONA

Ufficio Tecnico

CONCESSIONE GESTIONE DI UN LOCALE DA ADIBIRE A BAR E LA CUSTODIA DI UN CAMPO POLIFUNZIONALE ALL'INTERNO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA ROMA PER UNA DURATA DI ANNI SEI

ASTA PUBBLICA

E' INDETTA

asta pubblica per la CONCESSIONE GESTIONE DI UN LOCALE DA ADIBIRE A BAR E LA CUSTODIA DI UN CAMPO POLIFUNZIONALE ALL'INTERNO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA ROMA PER UNA DURATA DI ANNI SEI; l'asta si terrà presso il Palazzo Municipale sito in via s. Giani n. 8 il giorno 18/12/2009 alle ore 9:30. La gara avverrà con il sistema di cui all'art. 73 lett. c) e 76 R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i. Le condizioni inerenti alla concessione degli impianti sono indicate nell'allegato schema di convenzione.

L'importo canone annuo iniziale a base d'asta è pari a € 15.000,00.= oltre IVA 20%

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE ED ALLEGATI.

Le offerte, corredate dalla documentazione di seguito elencata, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Vailate (prov. di Cremona) con sede in via Stanislao Giani n. 8 entro e non oltre le ore 11:30 del giorno 16/12/2009 esclusivamente a mezzo plico postale raccomandato, sigillato sul quale dovrà indicarsi: "CONCESSIONE GESTIONE DI UN LOCALE DA ADIBIRE A BAR E LA CUSTODIA DI UN CAMPO POLIFUNZIONALE ALL'INTERNO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA ROMA PER UNA DURATA DI ANNI SEI"

Le offerte che pervenissero oltre il suddetto termine, anche se sostitutive di precedenti offerte pervenute in tempo utile, saranno escluse dalla gara, come saranno escluse sia le offerte condizionate che le offerte presentate in sede di gara.

L'offerta presentata non può essere ritirata né modificata o sostituita con altre. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Per partecipare all'esperimento di gara in questione occorre presentare unitamente all'offerta i documenti sotto richiesti.

OFFERTA E DOCUMENTI DA PRESENTARE:

Nel plico sigillato quindi dovrà essere inserito:

Una busta contenente l'OFFERTA su carta bollata redatta secondo lo schema allegato "A" con l'indicazione in cifre ed in lettere della percentuale in aumento (canone annuo) sottoscritta con firma leggibile per esteso dal partecipante; qualora trattasi di società, dal legale rappresentante.

Nell'offerta dovrà essere inoltre indicato che l'affidatario si obbliga ad osservare scrupolosamente tutte le clausole contenute nello schema di convenzione (allegato "B").

Una busta contenente i seguenti documenti:

I. Se persona fisica:

dichiarazione sostitutiva (redatta come da fac simile ALLEGATO "C" "del bando di gara), ai sensi del D.P.R.445/2000 da cui risulti:

- 1) il possesso dei requisiti morali e professionali previsti dalla L.R. 30/2003;

- 2) la titolarità di almeno una autorizzazione in esercizio di somministrazione alimenti e bevande e una esperienza minima di 3 anni, dalla data di pubblicazione del bando nella gestione di un esercizio bar;
- 3) di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- 4) di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, e che non è in corso alcuna delle predette procedure;
- 5) di non essere sottoposto a misure interdittive della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione di cui al D.LGVO 213/2001;
- 6) di non trovarsi, con altri concorrenti alla gara, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile.

Inoltre dichiarazione dell'Ufficio Tecnico che il partecipante alla gara ha preso visione degli impianti di cui al presente bando. Quest'ultima dichiarazione non dovrà essere allegata ma sarà direttamente acquisita d'ufficio. Per la visita alla struttura mettersi in contatto con l'Ufficio Tecnico.

II. Se Ditta:

dichiarazione (redatta come da fac simile ALLEGATO "C" del bando di gara), ai sensi del D.P.R.445/2000 sostitutiva del titolare o legale rappresentante della Ditta, da cui risulti:

- 1) il possesso dei requisiti morali e professionali previsti dalla L.R. 30/2003;
- 2) la titolarità di almeno una autorizzazione in esercizio di somministrazione alimenti e bevande e una esperienza minima di 3 anni, dalla data di pubblicazione del bando nella gestione di un esercizio bar ;
- 3) di iscrizione alla C.C.I.A.A. e nel caso di Cooperative anche nel Registro Prefettizio;
- 4) di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, e che non è in corso alcuna delle predette procedure;
- 5) di non essere sottoposto a misure interdittive della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione di cui al D.LGVO 213/2001;
- 6) di non trovarsi, con altri concorrenti alla gara, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile.

Inoltre dichiarazione dell'Ufficio Tecnico che la Ditta ha preso visione degli impianti di cui al presente bando. Quest'ultima dichiarazione non dovrà essere allegata ma sarà direttamente acquisita d'ufficio. Per la visita alla struttura mettersi in contatto con l'Ufficio Tecnico.

MODALITÀ DI REDAZIONE DELL'OFFERTA:

I concorrenti dovranno presentare un unico plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente **due buste separate**, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, che dovranno portare la dicitura, l'una "**OFFERTA**" e l'altra "**DOCUMENTAZIONE**".

Sull'esterno del plico e su ciascuna delle buste in esso contenute dovranno essere indicati il nome, la ragione sociale del concorrente, il numero di telefono e la seguente dicitura: "**ASTA PUBBLICA GESTIONE DI UN LOCALE DA ADIBIRE A BAR E LA CUSTODIA DI UN CAMPO POLIFUNZIONALE ALL'INTERNO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA ROMA PER UNA DURATA DI ANNI SEI**".

MODALITA' DELL'ESPERIMENTO E DELLA AGGIUDICAZIONE

Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato. Saranno esclusi dalla gara i partecipanti privi dei requisiti di cui al precedente punto n. 2.I e 2.II.

Sono esclusi dalla partecipazione alle procedure di affidamento i soggetti previsti al comma 1 dell'art. 38 del D. Lgs n. 163/2006.

Eventuali altre imperfezioni saranno valutate, ai fini dell'ammissione, dal Presidente, nella sua autonomia. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifra e quella indicata in lettera è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

Si procederà all'aggiudicazione quand'anche si abbia una sola offerta.

Si invitano formalmente i concorrenti ad attenersi scrupolosamente alla presentazione dei documenti richiesti espressamente nel presente invito.

L'Amministrazione si riserva il diritto di annullare la gara, rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifra e quella indicata in lettera è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale

L'aggiudicazione è vincolante per il Comune dalla data di esecutività del provvedimento di assegnazione, mentre per l'aggiudicatario l'impegno sorge per il fatto e al momento dell'aggiudicazione.

L'aggiudicazione sarà effettuata in favore di chi avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. Prezzo a base d'asta € 15.000,00.= + IVA 20% (canone annuo) sono ammesse solo offerte in aumento (in percentuale).

In caso di offerta uguale si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827e s.m.i.

Si procederà all'aggiudicazione in questione, anche in presenza di una sola offerta valida.

Tutte le spese inerenti o conseguenti al contratto sono a carico dell'aggiudicatario: in particolare sono a suo carico le spese per diritti, bolli, registrazioni, ecc. Dopo l'avvenuta aggiudicazione definitiva l'aggiudicatario sarà invitato a:

- -produrre l'ulteriore documentazione prevista
- -costituire la cauzione definitiva.

Ove nel termine fissato nel suddetto invito l'aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentata alla stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, questo Comune avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni di legge.

La stipulazione del contratto, è comunque subordinata al possesso dei requisiti previsti in materia di disposizioni antimafia, e degli altri requisiti di legge.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30/06/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Il responsabile del procedimento ai sensi della Legge 07/08/1990, n. 241 è il Dott. Salvatore Arena.

Il presente BANDO viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito Internet comunale.

Vailate, li _____

Il Responsabile del Procedimento
Segretario Comunale
Dott. Salvatore Arena

Si allegano al presente bando:

- a) Schema per l'offerta.
- b) Schema di convenzione.
- c) fac simili modelli dichiarazioni sostitutive atto di notorietà

ALLEGATO "A"

CONCESSIONE GESTIONE DI UN LOCALE DA ADIBIRE A BAR E LA CUSTODIA DI UN CAMPO POLIFUNZIONALE ALL'INTERNO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA ROMA PER UNA DURATA DI ANNI SEI

La/Il sottoscritto/a

Ditta/Sig.....

con sede in.....

P. IVA - COD. FISC. N.....

presa visione dello schema di concessione gestione di un locale da adibire a bar e di un campo polifunzionale all'interno del Palazzetto dello Sport presso il Centro Sportivo Comunale di via Roma

D I C H I A R A

- 1) Di aver preso visione delle strutture: localòe da adibirsi a bar, centro sportivo comunale ed annesso campo polifunzionale;
- 2) Di aver letto attentamente le clausole contenute nello schema di convenzione;
- 3) Di accettare la gestione delle strutture arredate del bar centro sportivo comunale con annessi impianti di tennis e bocce, applicando un aumento del _____ sul prezzo a base d'asta (canone annuo) oltre IVA 20% che sarà pari ad

€ _____ (DICONSI EURO _____).
(cifre) (lettere)

e di accettare senza riserve le clausole contenute nello schema di convenzione.

FIRMA

ALLEGATO "C" PER DITTA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il/La sottoscritto/a _____
(cognome) (nome)
nato/a a _____ (____) il _____
(luogo) (prov.)
residente a _____ (____) in via _____ n. _____
(luogo) (prov.) (indirizzo)
nella sua qualità di legale rappresentante del _____,
c.f. _____ p. IVA _____
domiciliato/a in _____ (____) in via _____ n. _____
(luogo) (prov) (indirizzo)
TELEFONO N. _____ FAX N. _____

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 del d.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

- di possedere i requisiti previsti dagli artt. 5 e 6 della Legge Regionale n. 30/2003;
- di avere la titolarità di almeno una autorizzazione in esercizio di somministrazione alimenti e bevande e una esperienza minima di 3 anni, alla data di pubblicazione del bando nella gestione di un esercizio bar;
- di essere iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura;
- di essere iscritto nel Registro Prefettizio (cancellare se non ricorre il caso)
- che la Ditta/Cooperativa _____
non si trova in stato di cessazione di attività, di fallimento, di liquidazione fallimentare, di concordato preventivo o non ne abbia presentato istanza ovvero di altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, e che non è in corso alcuna delle predette procedure;
- di non essere sottoposto a misure interdittive della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione di cui al D.LGVO n. 213/2001;
- di non trovarsi, con altri concorrenti alla gara, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile.

(luogo, data)

Il dichiarante

Avvertenza:

Allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del dichiarante (carta di identità, patente di guida o passaporto). Qualora l'interessato sia in possesso di un documento di identità o di riconoscimento non in corso di validità, deve dichiarare, in calce alla fotocopia del documento, che i dati contenuti nel documento non hanno subito variazioni dalla data del rilascio (D.P.R. 445 art 45 comma 3)

ALLEGATO "C" PER PERSONA FISICA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il/La sottoscritto/a _____
(cognome) (nome)
nato/a a _____ (____) il _____
(luogo) (prov.)
residente a _____ (____) in via _____ n. ____
(luogo) (prov.) (indirizzo)
c.f. _____
domiciliato/a in _____ (____) in via _____ n. ____
(luogo) (prov) (indirizzo)
TELEFONO N. _____ FAX N. _____

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 del d.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

- di possedere i requisiti previsti dagli artt. 5 e 6 della Legge Regionale n. 30/2003;
- di avere la titolarità di almeno una autorizzazione in esercizio di somministrazione alimenti e bevande e una esperienza minima di 3 anni, alla data di pubblicazione del bando nella gestione di un esercizio bar;
- di essere iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura;
- di non trovarsi in stato di cessazione di attività, di fallimento, di liquidazione fallimentare, di concordato preventivo o non ne abbia presentato istanza ovvero di altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, e che non è in corso alcuna delle predette procedure;
- di non essere sottoposto a misure interdittive della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione di cui al D.LGVO n. 213/2001;
- di non trovarsi, con altri concorrenti alla gara, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile.

(luogo, data)

Il dichiarante

Avvertenza:

Allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del dichiarante (carta di identità, patente di guida o passaporto). Qualora l'interessato sia in possesso di un documento di identità o di riconoscimento non in corso di validità, deve dichiarare, in calce alla fotocopia del documento, che i dati contenuti nel documento non hanno subito variazioni dalla data del rilascio (D.P.R. 445 art 45 comma 3)